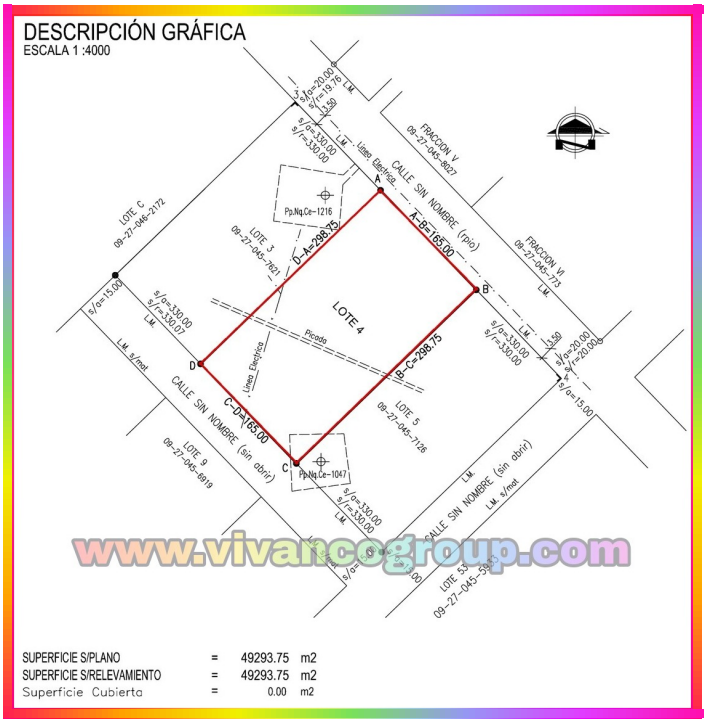
LOTE INDUSTRIAL EN VENTA

LOTE 5 has. - Lote 4 - Zona Parque Industrial de Neuquén

FRENTE A 2 CALLES - FACTIBILIDAD DE ELECTRICIDAD - TÍTULOS PERFECTOS

PRECIO DE VENTA *¡Oportunidad!* **U$S 280.000**



Lote 4 - Medidas según plano V.E.P. (Verificación de Subsistencia del Estado Parcelario)

DATOS DEL LOTE

Superficie	49.293,75 m² (4 has. 92 as. 93 cas. 75 dm²) según mensura
Medidas	165 m de frente x 298,75 m de fondo
Frentes	2 calles: al norte, ripio de 20 m; al sur, calle a abrir de 15 m (según mensura)
Servicios	Factibilidad de electricidad
Zona	Aledaña al Parque Industrial (P.I.N.), Neuquén capital
Acceso	A 850 m en línea recta imaginaria de la Ruta Provincial 67; 3.600 m por calle de ripio desde la Circunvalación
Documentación	Escritura pública - Plano de mensura - Títulos perfectos
Entrega	Inmediata, sin deudas de ninguna naturaleza

DESCRIPCIÓN

Terreno baldío en bruto, con su flora natural, naturalmente parejo, que mide 165 m. de frente por 298,75 m. de fondo, con frente a 2 calles y factibilidad de electricidad. Dentro del terreno no existe pozo de petróleo. En su vértice sur está afectado parcialmente a terreno circundante al pozo identificado como Pp.Nq.Ce-1047 (ver plano V.E.P.).

Apto para empresas de logística, industriales y de servicios relacionadas con la industria del gas y petróleo, depósitos y guarda de equipos.

LOCALIZACIÓN

Se encuentra en zona aledaña al Parque Industrial de Neuquén (P.I.N.). Dista aproximadamente a **850 m en línea recta imaginaria** a la Ruta Provincial 67 (Ruta del Petróleo, asfaltada), que es salida a Añelo y Yacimientos de VACA MUERTA, y **3.600 m por calle de ripio** de Rotonda de Autovía Norte de Circunvalación (hoy nueva traza de la Ruta 22), con Ruta Provincial 67 y con calle Bajada de Maida (asfaltada). *Distancias aproximadas medidas sobre mapa.* De habilitarse las calles planificadas según mensuras de la zona el acceso a la Ruta Provincial 67 estaría a unos **1.200 m**. Esta zona es de expansión de nuevas empresas que buscan superficie para sus operaciones. Distante a 300 m. del fondo de la Base Operativa de Halliburton y próxima a la Planta de G.L.P. (Gas Licuado de Petróleo) de Fluxus Centenario, ex-Pluspetrol.

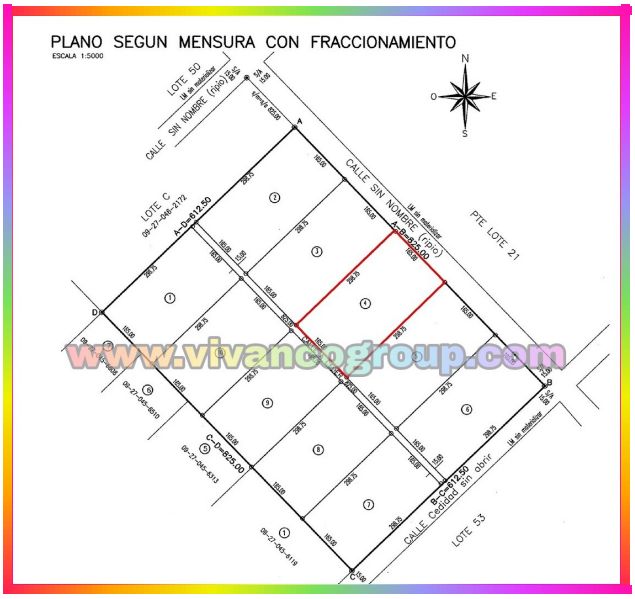
IMPORTANTE

Escritura pública. Plano de mensura. Títulos perfectos. Se entrega sin deudas de ninguna naturaleza y en forma inmediata. Los propietarios autorizan visitas de interesados-compradores acompañados únicamente por la Inmobiliaria y siempre que estén previamente acordadas y confirmadas.

INMOBILIARIA VIVANCO - Martillero Público y Corredor Inmobiliario C.P.N. Rubén A. Vivanco
consultas@vivancogroup.com - www.vivancogroup.com - Cel / Wpp +54 9 2995881892 - Neuquén

LOTE 5 has. - Lote 4 - Zona Parque Industrial de Neuquén

U$S 280.000



Plano según mensura con fraccionamiento (Lote 4 en rojo).

UBICACIÓN

El Lote 4 integra un fraccionamiento de 10 lotes de 165 m x 298,75 m. Está en zona aledaña al Parque Industrial de Neuquén, a unos 850 m (en línea recta imaginaria) de la Ruta Provincial 67, salida a Añelo y Vaca Muerta.

CÓMO LLEGAR

Por calle de ripio desde la rotonda de la Autovía Norte de Circunvalación (hoy nueva traza de la Ruta 22), con Ruta Provincial 67 y calle Bajada de Maida (asfaltada): aproximadamente 3.600 m. De habilitarse las calles planificadas según mensuras de la zona, el acceso a la Ruta Provincial 67 estaría a unos 1.200 m.



Ubicación regional: Plottier, Neuquén capital y Cipolletti, con el Lote 4 marcado en rojo y el camino de acceso en amarillo.



Acceso al lote desde la Ruta de Circunvalación y la Ruta Provincial 67, por el camino actual (en amarillo).



Vista cercana del Lote 4 (en rojo) y del camino de acceso (en amarillo).

CONSULTAS Y VISITAS

Cel / Wpp +54 9 299 5881892
consultas@vivancogroup.com
www.vivancogroup.com

Escaneá el código para ver la ficha completa en la web.

COMPARTÍ ESTA PROPIEDAD

Reenviala por WhatsApp o e-mail con un toque:
www.vivancogroup.com/lote_5_has_lote-4_zona-pin.php

WhatsApp | E-mail

Notas: El precio se expresa en Dólares Estadounidenses (U$S). El precio queda sujeto a su previa verificación y posterior confirmación. Las distancias y superficies son aproximadas (distancias medidas sobre mapa; superficie según plano de mensura). Información sujeta a verificación; no constituye oferta vinculante.