GALPÓN EN ALQUILER

# GALPÓN de 1.800 m2. - Zona de chacras - CINCO SALTOS

**IDEAL DEPÓSITO, TALLERES y FÁBRICAS**

PRECIO DE ALQUILER
*+ I.V.A.*

**$ 7.500.000**




*Interior del galpón.*

## DATOS DE LA PROPIEDAD

| | |
|---|---|
| **Superficie cubierta** | 1.800 $m^2$ (nave con techo parabólico dividida en 4 compartimentos) |
| **Terreno** | 25 m de frente x 84,77 m de fondo = 2.119,25 $m^2$ |
| **Altura** | 6 m de luz interior |
| **Servicios** | Electricidad trifásica a solicitar, agua de perforación; red de gas natural en el lugar |
| **Ubicación** | Zona rural de Cinco Saltos (Río Negro), a 1.200 m al oeste de la Ruta Nacional 151 |
| **Destinos** | Depósito, talleres y fábricas |
| **Entrega** | Inmediata |

## DESCRIPCIÓN

**Descripción:** La propiedad está compuesta de amplia nave con techo parabólico en buen estado de una superficie de 1.800 m2. dividido interiormente en 4 compartimentos, con amplio pasillo lateral interior de comunicación. Luz interior del galpón de 6 m. de altura.

Posee electricidad trifásica a solicitar. El agua es de perforación. Pasa por el lugar la red de gas natural.

En la misma propiedad, en un sector independiente con frente a la calle, funciona en forma permanente un Destacamento de la Policía Rural de la Provincia de Río Negro.

Posee potencia de electricidad suficiente para consumo industrial.

Requiere realizar inversiones para dejarlo en condiciones para su utilización según actividad. Falta colocar portón de ingreso vehicular para su acceso directo desde la calle.

## LOCALIZACIÓN

**Localización:** La propiedad está ubicado en zona rural, a 1.200 m. al Oeste de la Ruta Nacional Nº 151, y a 3 km. al nor-oeste de la Rotonda Acceso Norte de la localidad de Cinco Saltos, Provincia de Rio Negro, norte de la Patagonia, República Argentina.

Ubicado a 5' de Centenario, a 10' de Cipolletti, a 15' de Neuquén capital y a 15' del Lago Pellegrini. Distante a 5,5 km. del Puente carretero que une las localidades de Cinco Saltos y Centenario.

Fácil salida hacia los yacimientos de gas y petróleo de VACA MUERTA / AÑELO por Ruta Nacional Nº 151 y empalme por Ruta Provincial Nº 69 y continuando por Ruta Provincial Nº 7. Distante a 40 km. de la localidad de San Patricio del Chañar y a 90 km. de la localidad de Añelo (Vaca Muerta).

# GALPÓN de 1.800 m2. - Zona de chacras - CINCO SALTOS

**$ 7.500.000**

**IMPORTANTE**

Propiedad muy segura. Entrega inmediata.

Los propietarios autorizan visitas de interesados acompañados únicamente por la Inmobiliaria y siempre que estén previamente acordadas y confirmadas.

## CONSULTAS Y VISITAS

Cel / Wpp +54 9 299 5881892
consultas@vivancogroup.com
**www.vivancogroup.com**

Escaneá el código para ver la ficha completa en la web.

**COMPARTÍ ESTA PROPIEDAD**

Reenviala por WhatsApp o e-mail con un toque:
**alquiler_galpon-1800-m2_cinco-saltos.php**

WhatsApp | E-mail

**Notas:** El precio se expresa en Pesos de Argentina ($). El precio de alquiler queda sujeto a su previa verificación y posterior confirmación Las distancias y superficies son aproximadas. Información sujeta a verificación; no constituye oferta vinculante.